

令和6年3月1日

各市町村長 様

一般社団法人福島県建築士事務所協会  
会長 安藤正道  
(公印省略)

令和6年度木造住宅耐震診断（一般診断）業務報酬見積内訳  
の送付について

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、福島県では、東日本大震災を教訓として木造住宅の耐震化を一層促進していくため、従来から行っている耐震診断に加え、平成26年度より補強計画や概算工事費等を含む耐震診断へと制度を拡充しております。

当協会では、この制度に伴う耐震診断の業務報酬見積内訳を作成しましたので、ご活用いただきたくお願い申し上げます。

また、当協会にて調査を行う物件で「図面あり」で申請されたものの、現地調査後に「図面なし」と判断せざるを得ないケースが発生しておりますので、受付時に確認申請等で使用した筋交い等が明記されている図面であることをご確認いただきたくお願いいたします。

なお、算出根拠における前年度からの変更点は下記のとおりです。

さらに、昨今の物価高騰等の影響を踏まえ令和7年度より諸経費率を現行の0.5から0.7に引き上げる予定であることを申し添えます。

## 記

### ◇前年度からの変更点

#### 1. 建築士（技師C）の単価

	R5	R6
建築士（技師C）単価	35,600円	38,400円

※国土交通省 大臣官房技術調査課（令和6年2月16日発表）  
令和6年度 設計業務委託等技術者単価

	R5	R6
2. 大工の単価	30,700円	31,600円

※国土交通省 不動産・建設経済局 建設市場整備課（令和6年2月16日発表）令和6年3月から適用する公共工事設計労務単価

### <問い合わせ>

一般社団法人福島県建築士事務所協会

〒960-8061 福島市五月町4-25

電話：024-521-4033/FAX：024-521-5087

## 木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会  
令和6年3月1日

◎【延床面積:200㎡以下】

(図面ありの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	38,400	19,200
大工	0.5	31,600	15,800
耐震診断	1	38,400	38,400
報告書作成	0.3	38,400	11,520
改修計画の作成	0.5	38,400	19,200
小計 (a)			104,120
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	104,120	52,060
技術経費(a+b)×0.1	0.1	156,180	15,618
診断業務計			171,798
審査経費			20,000
合 計			191,798
≒			191,000
消費税(10%)			19,100
総 計			210,100

(図面なしの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	38,400	19,200
大工	0.5	31,600	15,800
耐震診断	1	38,400	38,400
報告書作成	0.6	38,400	23,040
改修計画の作成	0.5	38,400	19,200
小計 (a)			115,640
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	115,640	57,820
技術経費(a+b)×0.1	0.1	173,460	17,346
診断業務計			190,806
審査経費			20,000
合 計			210,806
≒			210,000
消費税(10%)			21,000
総 計			231,000

※小数点以下を切り捨てて算出しております。

## 木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会

◎【延床面積:200㎡~400㎡程度】

令和6年3月1日

(図面ありの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.75	38,400	28,800
大工	0.75	31,600	23,700
耐震診断	1.2	38,400	46,080
報告書作成	0.4	38,400	15,360
改修計画の作成	0.75	38,400	28,800
小計 (a)			142,740
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	142,740	71,370
技術経費(a+b)×0.1	0.1	214,110	21,411
診断業務計			235,521
審査経費			20,000
合 計			255,521
≒			255,000
消費税(10%)			25,500
総 計			280,500

(図面なしの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.75	38,400	28,800
大工	0.75	31,600	23,700
耐震診断	1.2	38,400	46,080
報告書作成	0.7	38,400	26,880
改修計画の作成	0.75	38,400	28,800
小計 (a)			154,260
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	154,260	77,130
技術経費(a+b)×0.1	0.1	231,390	23,139
診断業務計			254,529
審査経費			20,000
合 計			274,529
≒			274,000
消費税(10%)			27,400
総 計			301,400

※小数点以下を切り捨てて算出しております。

## 木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会  
令和6年3月1日

◎【延床面積:400㎡以上】

(図面ありの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	1	38,400	38,400
大工	1	31,600	31,600
耐震診断	1.4	38,400	53,760
報告書作成	0.5	38,400	19,200
改修計画の作成	1	38,400	38,400
小計 (a)			181,360
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	181,360	90,680
技術経費(a+b)×0.1	0.1	272,040	27,204
診断業務計			299,244
審査経費			20,000
合 計			319,244
≒			319,000
消費税(10%)			31,900
総 計			350,900

(図面なしの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	1	38,400	38,400
大工	1	31,600	31,600
耐震診断	1.4	38,400	53,760
報告書作成	0.8	38,400	30,720
改修計画の作成	1	38,400	38,400
小計 (a)			192,880
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	192,880	96,440
技術経費(a+b)×0.1	0.1	289,320	28,932
診断業務計			318,252
審査経費			20,000
合 計			338,252
≒			338,000
消費税(10%)			33,800
総 計			371,800

※小数点以下を切り捨てて算出しております。