

既存住宅状況調査費用(参考)

2018/4/1現在

公益社団法人 日本建築士会連合会

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会

一般社団法人 福島県建築士事務所協会

| 事 項                    | 業 務 内 容  | 図 面 | 戸 建 て<br>150m <sup>2</sup> 以下 | 戸 建 て<br>150～200m <sup>2</sup> 以下 | 共 同 住 宅<br>100m <sup>2</sup> 以下 |
|------------------------|--|-----|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| ①既存住宅状況調査<br><br>(税別)  | 国土交通大臣が定める「既存住宅状況調査方法基準」により、既存住宅状況調査技術者が行う状況調査及び結果報告者の作成                               | 有   | 110,880                       | 147,840                           | 92,400                          |
|                        |  | 無   | 147,840                       | 184,800                           | 129,360                         |
| ②修繕計画報告書作成<br><br>(税別) | 既存住宅状況調査結果による修繕計画(修繕内容、工事期間、概算工事費の算出)の作成<br><br>※修繕内容は現況復旧を想定                          | 有   | 46,200                        | 46,200                            | 46,200                          |
|                        |  | 無   | 46,200                        | 46,200                            | 46,200                          |
| ③その他調査見積書<br><br>(税別)  | 既存住宅状況調査以外の調査で、住宅の安全性を確保するために必要な調査(床下、小屋裏点検口から進入して実施する調査、外部(住宅以外)、内部(設備関係等))及び結果報告書の作成 | 有   | 46,200                        | 55,440                            | 73,920                          |
|                        |  | 無   | 46,200                        | 55,440                            | 73,920                          |
| 合 計 (税別)               | ①+②+③  | 有   | 203,280                       | 249,480                           | 212,520                         |
|                        |  | 無   | 240,240                       | 286,440                           | 249,480                         |

【 備 考 】

1. 平成30年度設計業務委託等技術者単価 設計業務 技師C 30,800円/日を採用しています。
2. ①は士会連合会・日事連による歩掛、②、③は福島県建築士事務所協会による歩掛を採用しています。
3. 一般的な「既存住宅状況調査」に係る費用です。下記の場合は状況に応じて加算します。
  - ア. 調査個所が遠距離の場合
  - イ. 原子力発電所事故に伴う避難指示地域等の場合
  - ウ. その他の特殊事情の場合